

Pályázati Hirdetmény

A(z) Kvantál Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-364827, székhely: 1115 Budapest, Keveháza utca 3., levelezési cím: 1512 Budapest, Pf. 120), mint a(z) ESTADOM Kft. "f.a." törölt cég (cégjegyzékszám: Cg.08-09-011741, székhely: 9021 Győr, hrsz. 513/5) Győri Törvényszék **2.Vpk.6/2024/8..** sz. végzése által kijelölt vagyonrendezője, a Céglőnyben 2025. július 24. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát**.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4262471>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2025. augusztus 8. 10 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. augusztus 22. 10 óra 00 perc

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 60 nap

Ajánlati biztosíték összege: nettó 695 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázónak a pályázati biztosítékot átutalással a Kvantál Kft. MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 65100118-11354554-00000000 számú bankszámlájára kell megfizetnie. A pályázati biztosíték megfizetésének határideje a pályázat kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanap, a pályázati biztosíték összege a fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek. Az átutalás közleményében kérjük feltüntetni "ESTADOM Kft. "f.a" bánatpénz" megjegyzést. A banki utalási közleményben fel kell tüntetni az értékesítés EÉR azonosító számát, valamint a pályázó összevont P és F azonosítóját is. Ugyanaddig az időpontig a bánatpénz megfizetését igazoló bizonylatot fel kell tölteni az EER rendszerbe is. A felszámoló az ajánlati biztosíték megfizetését a pályázat hirdetményben megjelölt kezdő időpontját megelőző 48 órával ellenőrzi.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetében az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül.

Amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy azt az elektronikus ártárgyaláson kívül módosítja, az ajánlati biztosítékot elveszíti.

Nem jár vissza az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónak, ha az ajánlatát a 60 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonja.

Az ajánlati biztosítékot elveszíti az is, aki - a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésében előírt feltételt teljesítve - jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot.

A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) ajánlat esetén a felszámoló nyilvános ártárgyalást tart. Amennyiben a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson az ajánlattevő pályázó neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép, a befizetett ajánlati biztosítékot elveszti.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyona-ra vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Nagyszentjános belterület 513/5. hrsz-ú kivett épület, udvar megnevezésű ingatlan 6133/7933-ad tulajdoni hányada eladó

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 16 505 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 16 505 000 forint. (a becsérték 100%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett épület, udvar

Típus: telek

Területe: 6 133 m²

Állapota: bontásra váró

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 6133/7933

Becsérték: nettó 16 505 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Nagyszentjános

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 513/5

Ingatlan postai címe: 9072 Nagyszentjános, hrsz. 513/5

Művelési ág: Kivett épület, udvar

Területnagyság: 6 133 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett épület, udvar

Ingatlan-nyilvántartási szempontból szükséges egyéb adatok: VezetékJog

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ESTADOM SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG "F.A."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az épületnél jellemző sajátosságok: Megközelíthetősége kiépített úton

Ingatlan állapota: bontásra váró

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlanhányadot kizárólag előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni. Az érdeklődők megtekintési szándékukat a vagyonrendező lajkoa@kvantal.hu e-mail-címén jelezhetik a hirdetmény EÉR-felületén való megjelenését követő ötödik nap 16 óráig.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az értékesítés áfamentes

Pályázati bírálati szempontok: A pályázat elbírálása, rangsorolása a megajánlott vételár alapján történik.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A pályázónak meg kell fizetnie az EÉR részére járó 1%-ot. A pályázónál felmerülő költségek a pályázót terhelik.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vevő az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárat a szerződéskötéstől számított 30 napon belül banki átutalással, egy összegben köteles megfizetni az eladó részére az adásvételi szerződés szerint, az MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 65100118-11356941-00000000 számú bankszámlaszámra „ESTADOM Kft. "fa" pályázati vételár” közleménnyel. Amennyiben a 30 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó külön felszólítás nélkül eláll a szerződéstől.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A Kvantál Kft. a nyertes ajánlattevővel a pályázat elbírálását - az értékelési jegyzőkönyv EÉR rendszerben történt megjelenését - követő 30 (harminc) napon belül megkötí az adásvételi szerződést. Ezen időtartam alatt a nyertes pályázó az ajánlatához kötve van. Az ajánlattevő a szerződés aláírása előtt köteles az EÉR rendelet 6.§. (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott 1 % jutalék megfizetését igazolni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A nyertes licitáló a vételár kiegyenlítésének napjával megszerzi az ingatlanhányad tulajdonjogát, birtokba kerül.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A minimálár a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4.§ (2a) bekezdése szerint került megállapításra. A kiíró a pályázatokat kizárólag az ajánlott vételár alapján rangsorolja. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben az ajánlott magasabb nettó vételár szerepel. A minimálár alatti értéken adott vételi ajánlat eredménytelen. Árajánlatot az ingatlan hányad megvételére gazdasági társaságok és természetes személyek egyaránt tehetnek. Az ajánlatnak tartalmaznia kell: - pályázó adatai - magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcímkártya, adóigazolvány másolata, - egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány, vagy jogszabály szerinti igazolása, - gazdasági társaság illetve egyéb szervezet esetén a jogképességet igazoló 30 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a nyilvántartásba vételről szóló 30 napnál nem régebbi igazolás, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírási címpéldánya vagy hiteles másolata, - ajánlott vételárat az ingatlanhányadra - az ajánlati biztosítékkal nem fedezett vételár megfizetésének kötelezettségét a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően (fizetés módja, határideje); - kötelezettségvállalás az adásvételi szerződés elkészítésével felmerülő ügyvédi munkadíj megfizetésére; - az ajánlati biztosíték megfizetésének eredeti bizonylatát, - ajánlati biztosíték visszautalására bankszámlaszámot, - nyilatkozatot arra, hogy elfogadja-e a pályázat értékeléséről e-mailben történő tájékoztatást, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri, - nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett ingatlanhányadot megtekintette, állapotát megismerte, annak állapota teljes körűen ismert a pályázó előtt. - annak tudomásulvételét, hogy az adós a vagyontárgy értékesítésére irányuló szerződésben a hibás teljesítésből eredő kellékszavatossági igényeket, kártérítési igényt teljes mértékben kizárja.

A beérkezett ajánlatokat a Kvantál Kft., mint Kiíró értékeli, és dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben a meghirdetett vagyontárgyak vonatkozásában magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében, több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor. A benyújtott pályázatok elbírálásától számított 3 napon belül a Kiíró értesíti az Ajánlattevőket a pályázat eredményességéről.

A Cstv. 49/C § (3) bekezdése szerint a jogszabály vagy szerződés alapján elővásárlási jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik a vételi szándékáról. A vagyonrendező felhívja az elővásárlási jogosultakat, hogy elővásárlási jogukat a pályázat leadási határidejéig írásban jelezzék a vagyonrendezőnek. A vagyonrendező az elektronikusa értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak 10 (tíz) munkanapon belül, kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A jelen hirdetmény a vagyonrendező számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható, vagy egyéb, az értékesítést befolyásoló ok felmerülése esetén indoklás nélkül visszavonható.

A vagyonrendező hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Az ingatlanhányad első alkalommal kerül meghirdetésre.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4262471/tetelek.pdf>